

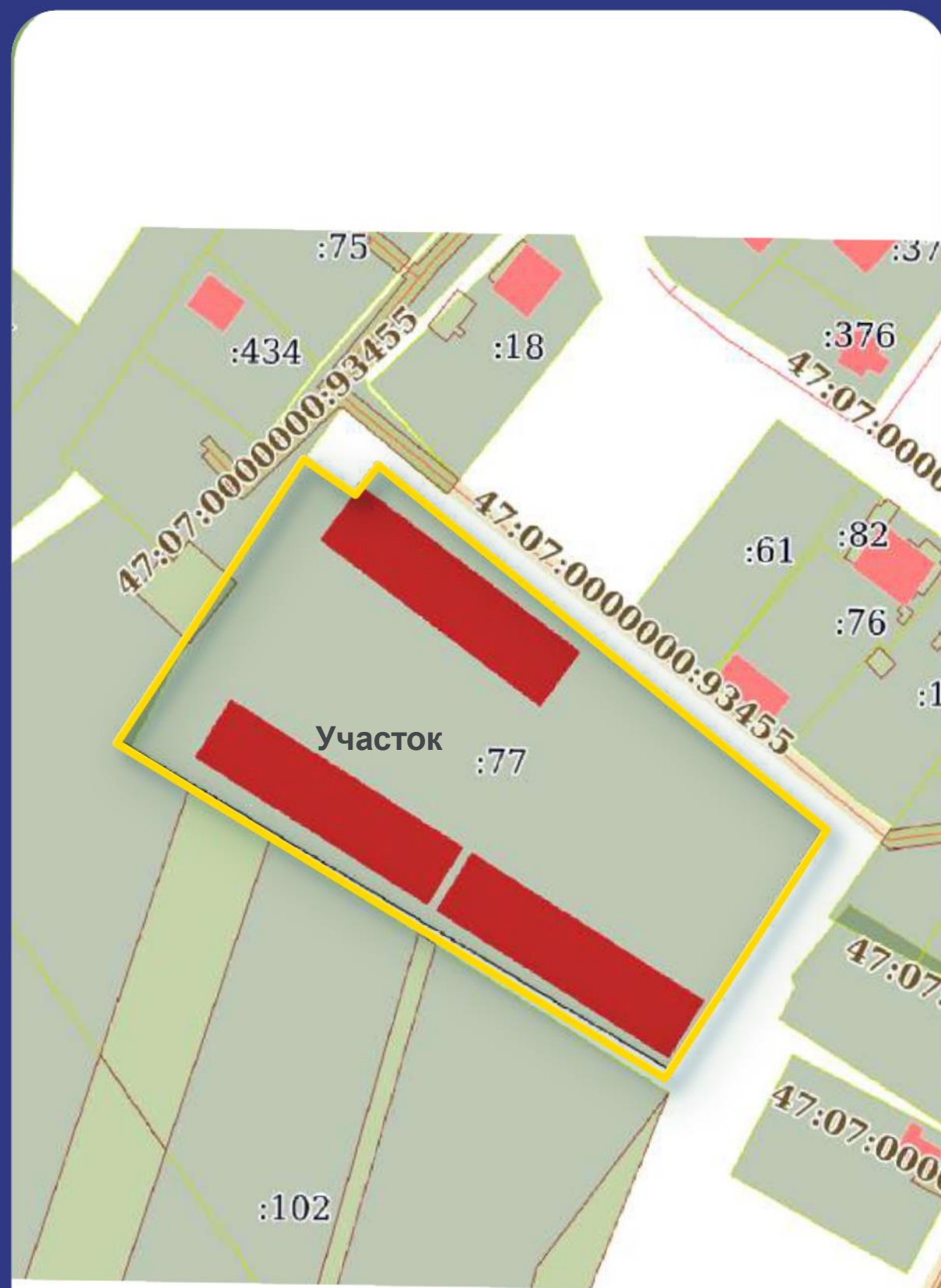




# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	47:07:0508004:77
Общая площадь	9 900 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для использования в целях жилищного строительства

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	47:07:0508004:114 47:07:0508004:115 47:07:0508004:116
Общая площадь	10 512 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	-



# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



50 593

Общая площадь,  
кв.м



10 512

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



8 018

Количество  
квартир, шт



168

Этажность



3





Разрешение на  
строительство\* Не действует

Документация предоставляется  
по запросу





## Начальная стоимость лота

64 815 000 рублей, в т.ч. НДС,  
с условием оплаты в рассрочку равными ежемесячными  
платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в  
30%



## Размер задатка

4 537 050 рублей



## Дата окончания приема заявок

02.08.2024



## Дата проведения аукциона

02.08.2024



## Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM02072400074](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02072400074)



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401